

# Otevřená výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na níže specifikovanou veřejnou zakázku.

## 1 Název veřejné zakázky

“KCL – Oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák”

## 2 Identifikace veřejného zadavatele

Název zadavatele:	Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace
Sídlo:	Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno
IČO:	00380717
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Roman Burián, ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Alexandra Černá, vedoucí organizačního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň, garant veřejných zakázek
Telefon, mobil, e-mail:	544 424 840, 724 925 260, cerna@brno-lisen.cz
Identifikátor veřejné zakázky:	P18V00062018

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ) zadává tímto zakázku malého rozsahu na stavební práce.

## 3 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není realizována v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 4 Zadávací lhůta

Zadavatel délku zadávací doby nestanovil.

## 5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky nezbytné pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentaci tvoří všechny písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně formulářů zveřejněných na profilu zřizovatele zadavatele.

Zadávací dokumentace je **v plném rozsahu** umístěna na profilu zřizovatele zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>, a na stránkách zadavatele [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz), a to ve lhůtě min. do ukončení zadávacího řízení.

**Zřizovatelem zadavatele je městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, IČO: 44992785.**

## 6 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák, Klajdovská 28 v Brně-Lišni. Konkrétně se jedná o parkety v sále a přisálí v přízemí objektu kulturního domu o celkové ploše 310 m<sup>2</sup>.

## 7 Technické podmínky

Uchazeč, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění prací a dodávek jejich dodržení.

Popis stávajícího stavu: povrch je na větší části plochy poškozen (je zedřený), do dřeva se při úklidu začíná vpíjet voda a zanášet nečistoty, parkety začínají černat.

### **Požadovaný rozsah prací (na ploše 310 m<sup>2</sup>)**

- mechanické odstranění hrubých nečistot, hřebíků, zbytků spojovacího materiálu apod.
- drobné opravy (upevnění desek, výměna prasklých parket apod.)
- strojové broušení provedené brusnými stroji vybavenými vaky na lapání prachu – 3 brusy
- tmelení
- výměny parketových lišt po obvodu (celková délka lišt, tj. obvod prostoru je 80 m)
- lakování sportovním polomatným polyuretanovým zátěžovým lakem pro velmi vysoké zatížení – 3 vrstvy

**8 Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:**

- 1 Krycí list nabídky – *Příloha č. 1*
- 2 Kvalifikační předpoklady dle čl. 13 Výzvy – *Příloha č. 2*
- 3 Závazný text návrhu smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka - *Příloha č. 3*

### **9 Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: 9. 7. 2018

Předpokládaný termín ukončení realizace veřejné zakázky: do 10. 8. 2018 s tím, že v poslední den uvedené lhůty již musí být opravený povrch plně k využití!

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 3/2018

### **10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná cena bez DPH celkem: není uvedena.

### **11 Místo plnění veřejné zakázky**

Budova Dělnického domu, Martina Kříže 1, 628 00 Brno-Líšeň.

### **12 Požadavky na varianty**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého účastníka řízení.

### **13 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů**

Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky vždy.

### **Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením Čestného prohlášení o splnění kvalifikace-Příloha č. 2**

Dodavatel před podpisem smlouvy prokazuje splnění kvalifikace předložením kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v nabídce a pokud není dále určeno jinak.

#### **základní způsobilost**

- **originál** čestné prohlášení – *Příloha č.2*

#### **profesní způsobilost**

- výpis z obchodního rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán (**doklad nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky**)  
**NEBO**
- doklad o oprávnění k podnikání týkající se předmětu zakázky výpis z živnostenského rejstříku-živnostenský list či licenci

### **14 Hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

### **15 Způsob hodnocení**

Pořadí účastníků zadávacího řízení bude stanoveno na základě sestavení pořadí jednotlivých cen, na první místo bude zařazena nejnižší nabídková cena s DPH, na druhé místo bude zařazena druhá nejnižší nabídková cena s DPH, na třetí místo bude zařazena třetí nejnižší cena s DPH a tak dále. Na poslední místo bude zařazena nejvyšší nabídková cena s DPH.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí určeno dle pořadí doručení nabídky zadavateli.

Podoba nabídkové ceny: na 2 desetinná místa,

Podoba značení pořadí došlých nabídek: po minutách.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel až po hodnocení nabídek.

### **16 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen**

Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách. Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy.

Cena bude obsahovat dopravu, montáže, práce a veškeré další činnosti, zisk dodavatele tak, aby ceny uvedené, byly konečné.

Nabídková cena může být měněna:

pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválenému rozsahu prací na základě požadavku objednatele,

pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,  
pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů  
a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## 17 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek

**Nabídky doručte nejpozději dne 16. 3. 2018 do 9,00 hod.**

**Nabídky se podávají** ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálkách s označením:

Výzva „**KCL – Oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák**“ -  
NEOTVÍRAT

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem, přes přelep a parafovaná.  
Na přední straně obálky bude uveden název, IČO a sídlo uchazeče.

Bude-li nabídka posílána poštou, je nutné i transportní obálku označit výše uvedenými údaji,  
jinak se vystavuje uchazeč riziku, že bude obálka s nabídkou otevřena na podatelně mimo lhůtu  
pro otevírání obálek.

**Nabídky se přijímají do konce lhůty pro podání nabídek na sekretariátě Úřadu městské  
části Brno-Líšeň, Jírova 2, II. poschodí.** Příjem v úřední dny – pondělí a středa od 8. 00 do 17.  
00 hod., v ostatní dny od 8. 00 do 11,30 nebo v příslušný den do lhůty pro podání nabídek.

Pro vstup do úřadu mimo úřední dny použijte domácí telefon–znak + kl.811, 841, 815 nebo 840.

**Nabídku podanou po uplynutí lhůty** pro podání nabídek komise neotevírá, pohlíží se na ni,  
jako by podaná nebyla. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího  
řízení. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

**Otevírání obálek** s nabídkami začne dne **16. 3. 2018** od 9,00 hod. v zasedací místnosti RMČ  
Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly  
zadavateli doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek. Svou účast při otevírání obálek stvrdí  
přítomní svým podpisem v listině přítomných účastníků zadávacího řízení.

## 18 Profil zřizovatele zadavatele, Vysvětlení zadávací dokumentace, Prohlídky místa plnění, Komunikace

Zadávací dokumentaci tvoří všechny písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně  
formulářů zveřejněných na profilu zřizovatele zadavatele. Zadávací dokumentace je v plném  
rozsahu umístěna na profilu zřizovatele zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen> a na  
stránkách zadavatele [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz), a to ve lhůtě min. do ukončení zadávacího řízení.

**Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení** bude uveřejněno na profilu zřizovatele  
zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen> a na stránkách zadavatele [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz). Okamžik  
uveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele je okamžikem doručení účastníku zadávacího řízení.

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky** bude do 5 pracovních dnů po rozhodnutí  
uveřejněno na profilu zřizovatele zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>. Okamžik  
uveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele je okamžikem doručení všem účastníkům  
zadávacího řízení.

**Oznámení o zrušení zadávacího řízení** bude do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zveřejněno na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>.

**Vysvětlení zadávací dokumentace**, včetně přesného znění požadavku - dotazu k zadávacím podmínkám, budou umístěny na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen> a na stránkách zadavatele [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz).

Účastník zadávacího řízení je oprávněn do 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně. Zadavatel nebude odpovídat na žádosti o dodatečné informace, které budou doručeny později, než 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Dodatečné informace nebudou poskytovány telefonicky.

Zadavatel doručí informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem účastníkům zadávacího řízení, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna dokumentace k veřejné zakázce.

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídku místa plnění zadavatel umožní po předchozí tel. domluvě Josef Kšica (tel.: 734 313 652) nebo Mgr. Roman Burián (tel.: 731 564 418).

### **Komunikace**

Zadavatel bude komunikovat s uchazeči především prostřednictvím datových schránek zřizovatele zadavatele, profilu zřizovatele zadavatele a e-mailem.

## **19 Další podmínky**

**Zadavatel** si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

**Zadavatel** má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel v nabídce uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Nabídky budou předloženy v papírové podobě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

**Zadavatel** si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

## **21 Obchodní podmínky**

### **Údaje o objednateli:**

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace

sídlo: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno

IČ: 00380717

DIČ: CZ00380717

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno

číslo účtu: 81731621/ 0100

zastoupené: Mgr. Romanem Buriánem, ředitelem  
spisová značka: Pr 97 vedená u rejstříkového soudu v Brně

### **Požadavky na smlouvu**

Zadavatel předkládá vlastní návrh smlouvy. Obchodní, smluvní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy.

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat, ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou v návrhu smlouvy vyznačeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění požadavků zadavatele a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Účastník zadávacího řízení bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

V Brně dne .....

Mgr. Roman Burián, ředitel

### **Přílohy**

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 3: Závazný text návrhu smlouvy

Zveřejnění umožňující dálkový přístup, a to na profilu zřizovatele zadavatele  
<https://nen.nipez.cz/profil/Lisen> .

Od:.....

Do:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje zveřejnění dokumentů na profilu zřizovatele zadavatele.

## Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu:

**„KCL – Oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák“**

Název subjektu Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Adresa subjektu (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
DIČ	
Telefon	
E-mail	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel., <b>e-mail,</b> <b>mobil</b>	
Datová schránka – uvést	

V ..... Dne .....

.....  
jméno a podpis osoby oprávněné jednat  
jménem či za účastníka zadávacího řízení

## Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

### Prohlašuji místopřísežně, že jsem dodavatelem,

který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin **trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny** nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

**trestný čin obchodování s lidmi**, tyto **trestné činy proti majetku**: podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, tyto **trestné činy hospodářské**: zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, **trestné činy obecně nebezpečné**, **trestné činy proti České republice**, cizímu státu a mezinárodní organizaci, tyto **trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných**: trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; *jde-li o právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba tak zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, splňuje tuto podmínku také vedoucí pobočky závodu.*

b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) který není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2)

**Dále prohlašuji místopřísežně, že splňuji rovněž profesní způsobilost a před podpisem smlouvy předložím kopii:**

- **výpisu** z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, který nesmí být starší než 90 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek,

**nebo**

**dokladu** o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

**Nebo jsem-li dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 ZZVZ prokážu splnění základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

V..... Dne: .....

.....  
jméno a podpis osoby oprávněné jednat  
jménem či za dodavatele



**Závazný text návrhu smlouvy**

**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

**„KCL – Oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák“**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:**

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace

sídlo: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno

IČ: 00380717

DIČ: CZ00380717

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno

číslo účtu: 81731621/ 0100

zastoupené: Mgr. Romanem Buriánem, ředitelem

spisová značka: Pr 97 vedená u rejstříkového soudu v Brně

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Roman Burián, ředitel  
mobil: +420 731 564 418  
mail: burian@kclisen.cz

a

**ZHOTOVITEL:**

se sídlem

zastupuje

bankovní spojení

IČ

DIČ

Registrace OR/ŽO:

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

**1.1** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je:

**oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák.**

**1.2** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky této smlouvy a zadávací dokumentace výběrového řízení.

**1.3** Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami (ČSN).

Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou v rámci všech fází plnění.

1.4 Dále jsou součástí díla, pokud budou potřeba, jménem objednatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

## II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: 9. 7. 2018.

2.2 Termín ukončení prací je do 10. 8.2018 s tím, že v poslední den uvedené lhůty bude opravený povrch plně k využití.

2.3 Místem plnění je budova Dělnického domu v Brně-Lišni, Martina Kříže 1, 628 00 Brno.

2.4 Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.

2.5 V případě vzniku jakýchkoliv důvodů, které by mohly vést k nedodržení termínu dokončení, zhotovitel neprodleně na tuto okolnost upozorní.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla řediteli Kulturního centra Líšeň, panu Mgr. Romanu Buriánovi.

## III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Sumář	Cena za MJ – 1m2 bez DPH	Cena za 310 m2 bez DPH	DPH za 310 m2 Výše ..... %	Cena za 310 m2 s DPH
[a]		[b]	[c]	[d]
<b>Požadovaný rozsah prací (na ploše 310 m<sup>2</sup>)</b> mechanické odstranění hrubých nečistot, hřebíků, zbytků spojovacího materiálu apod.				
lakování sportovním polomatným polyuretanovým zátěžovým lakem pro velmi vysoké zatížení – 3 vrstvy				
drobné opravy (upevnění desek, výměna prasklých parket apod.)				
strojové broušení provedené brusnými stroji vybavenými vaky na lapání prachu – 3 brusy				

tmelení				
výměny parketových lišt po obvodu (celková délka lišt, tj. obvod prostoru je 80 m)				
<b>Cena celkem</b>				

(slovy .....)

**3.2** Cena za dílo, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky;
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

**3.3** Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

**3.4** Veškeré návrhy na vícepráce, méně práce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Na změny bude uzavřen dodatek uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

## **IV. Předání staveniště, povinnosti objednatele**

**4.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

**4.2** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení.

**4.3** V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního/pracovního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 10dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

## **V. Fakturační podmínky**

**5.1** Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Fakturace bude hrazena do výše 90% z fakturované částky. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení a předání objektu objednateli.

**5.2** Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

**5.3** Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

**5.4** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

**5.5 Fakturační adresa je:** Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace

sídlo: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno

IČ: 00380717

DIČ: CZ00380717

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno  
číslo účtu: 81731621/ 0100

**5.6** V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

**5.7** V případě režimu přenesení daňové povinnosti dodavatel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že fakturované stavební práce, montážní práce a další části díla nejsou v režimu přenesení daňové povinnosti, bude k cenám účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**5.8** Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

## **VI. Předání díla**

**6.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku.

**6.2** Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

## **VII. Záruční doba**

**7.1** Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

**7.2** V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

**7.3** Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

**7.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

**8.1** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelům má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

**8.2** Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

**8.3** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**8.4** Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

## **IX. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatelům a třetích osob**

**9.1** Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

**9.2** Způsobí-li zhotovitel objednatelům škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

**9.3** Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatelům, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatelům s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

9.4 Zhotovitel bude mít po dobu platnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám, ztrátám nebo poškozením, jež by mohla vzniknout na jakémkoliv majetku nebo jakékoliv osobě z příčiny vyplývající z plnění díla zhotovitele dle této smlouvy, a to takovým způsobem, aby bylo pojištěním dostatečně pokryto riziko během doby provádění díla a rovněž během záruční doby. Smlouva bude krýt škody do výše nejméně 1 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

9.5 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **X. Povinnosti zhotovitele**

10.1 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

10.2 Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební/pracovní deník a organizovat kontrolní dny.

10.3 Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy jako jsou EU ČSN EN 1177.

## **XI. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**11.1** V případě neplnění smluvních podmínek ze strany objednatele má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

11.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

11.3 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a pracemi neschválenými objednatelem

11.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.6 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení

zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

11.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

11.8 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

## **XII. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení**

**12.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

**12.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

**12.3** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**12.4** Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

**12.5** Smlouva o dílo je sepsána ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

**12.6** Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**12.7** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**12.8** Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.  
V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

**12.9** Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**12.10** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno- Líšeň na .....schůzi dne.....

V Brně dne.....

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel



