

11. Speciální ustanovení pro příspěvkovou organizaci Kulturní centrum Líšeň

11.1. Využití nebytových prostor KCL dalšími subjekty

- I. Kulturní centrum Líšeň, p.o. (dále jen „KCL“) má zapůjčeny od zřizovatele v souladu se Zřizovací listinou Kulturního centra Líšeň, příspěvkové organizace prostory, a to níže specifikované (dále jen „nebytové prostory“):
 - a) v objektu Klajdovská or.č. 28, č.p. 1050 (dále jen „Dělnák“)
 - b) v objektu Kotlanova or.č. 7, č.p. 2163 (dále jen „Kotlanka“)
- II. KCL je oprávněno nabídnout nebytové prostory specifikované dle předcházejícího odstavce, které nevyužije v plném rozsahu pro výkon svých činností dalším subjektům (dále jen „zájemce“), a to tak, jak je uvedeno níže.
- III. Pro potřeby těchto pravidel se dále upřesňují níže uvedené pojmy:
 - **POPLATKY** - Poplatky se rozumí vstupné, kurzovné či další platby od návštěvníků či od účastníků aktivit.
 - **AKTIVITA** - Aktivitou se rozumí kulturní, vzdělávací, volnočasový, společenský nebo sportovní program, pořad, akce, workshop, představení, vystoupení apod.
- IV. KCL bude poskytovat zájemcům nebytové prostory tak, jak je uvedeno níže.

A. Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor za nájmné dle stanoveného ceníku

Ceník nájmného za nájem nebytových prostor dle tohoto odstavce pravidel je stanoven Usnesením Rady městské části Brno-Líšeň (dále jen „ceník“). Ředitel KCL je oprávněn rozhodnout o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor se zájemcem za nájmné dle ceníku samostatně. Součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor budou také veškeré doplňkové a zvláště zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec sjednaného nájmného dle ceníku.

B. Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájmné

Nebytové prostory může KCL poskytnout nájemci také za zvýhodněné nájmné, a to až do výše 90 % snížení oproti ceníku, a to na základě žádosti zájemce, k níž KCL vystaví stanovisko, přičemž na základě těchto podkladů bude navržena výše slevy projednána Kulturní komisí RMČ Brno-Líšeň, která poskytne své stanovisko k výši zvýhodněného nájmu RMČ Brno-Líšeň. RMČ Brno-Líšeň následně rozhodne o tom, zda bude zvýhodněné nájmné v navrhované výši poskytnuto.

V případě, že RMČ Brno-Líšeň schválí poskytnutí nebytových prostor za zvýhodněné nájmné v navrhované výši, uzavře KCL se zájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájmné.

Součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájmné budou také veškeré doplňkové a zvláště zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž

poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec sjednaného zvýhodněného nájemného.

C. Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Dohody o společné realizaci aktivit

Zájemce o realizaci aktivity v nebytových prostorách může tuto aktivitu organizovat a pořádat ve spolupráci s KCL, a to na základě Dohody o společné realizaci aktivit. V tomto případě se KCL uzavřením Dohody o společné realizaci aktivit stává spolupořadatelem, na základě čehož je tato společná aktivita zařazena také do programu KCL, KCL ji zároveň propaguje a také se na její přípravě a realizaci organizačně podílí.

Řešení v podobě Dohody o společné realizaci aktivit je preferováno především v případě, že se během aktivity vybírají poplatky, nicméně KCL může realizovat aktivitu i bez výběru poplatků, a to s ohledem na celkový charakter aktivity a dramaturgické záměry KCL.

Dohodu o společné realizaci aktivit je oprávněn sjednat a podepsat ředitel KCL samostatně, pokud získá KCL příjem minimálně 20 % z celkové částky vybraných poplatků s tím, že v Dohodě o společné realizaci aktivit musí být jednoznačně specifikována práva a povinnosti všech spolupořadatelů a zároveň musí být dodržena ujednání dotčených právních předpisů.

Součástí Dohody o společné realizaci aktivit budou také veškeré doplňkové a zvláště zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec služeb poskytovaných KCL dle Dohody o společné realizaci aktivit.

Pokud je aktivita dle Dohody o společné realizaci aktivit zpoplatněna poplatky a KCL se se zájemcem dohodne, že část z celkové výše vybraných poplatků případně KCL, přičemž tento příjem bude menší než 20 % z celkové výše vybraných poplatků, musí znění Dohody o společné realizaci aktivit být projednáno Komisí kultury RMČ Brno-Líšeň a následně schváleno RMČ Brno-Líšeň. V případě, že dojde ke schválení celkového znění Dohody o společné realizaci aktivit ze strany RMČ Brno-Líšeň, je ředitel KCL oprávněn tuto schválenou Dohodu o společné realizaci aktivit jménem KCL se zájemcem uzavřít.

Součástí Dohody o společné realizaci aktivit budou také veškeré doplňkové a zvláště zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec služeb poskytovaných KCL dle Dohody o společné realizaci aktivit.

Pokud aktivita zpoplatněna není, je Dohodu o společné realizaci aktivit oprávněn právoplatně uzavřít jménem KCL ředitel KCL.

V Dohodě o společné realizaci aktivit uzavřené mezi KCL a zájemcem musí být jednoznačně specifikována práva a povinnosti všech spolupořadatelů a zároveň musí být dodržena ujednání dotčených právních předpisů

D. Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Smlouvy o výpůjčce

Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Smlouvy o výpůjčce je možné realizovat pouze v případě, že KCL nevyužije pro vlastní hlavní činnost, ani nedojde k jejich využití dle písm. A., B. nebo C. tohoto odstavce.

Výpůjčka zároveň může být poskytnuta pouze za kumulativního splnění níže uvedených podmínek:

- a) KCL disponuje dostatečnými personálními a organizačními kapacitami,
- b) nejedná se o žádným způsobem zpoplatněnou aktivitu,
- c) po celou dobu trvání výpůjčky budou předmětné nebytové prostory využity pro nekomerční činnost, přičemž zdůvodnění této skutečnosti musí prokázat zájemce o výpůjčku v rámci své žádosti.

Preferovány budou ze strany KCL takové výpůjčky, během nichž vypůjčitel realizuje v nebytových prostorách aktivitu, která je volně přístupná veřejnosti s tím, že sám a na svoje náklady zajistí odpovídající pořadatelskou službu.

Současně budou preferovány ze strany KCL takové výpůjčky, o které zažádá právnická nebo fyzická osoba, která je registrována u příslušných orgánů v ČR a má své působišťe a tradici na území MČ Brno-Líšeň, nebo která doloží, že svou činností zajišťují aktivity líšeňských občanů.

KCL je oprávněno přiměřeně stanovit maximální počet hodin měsíčně, kdy mohou být nebytové prostory využívány totožným zájemcem.

Žádosti o výpůjčky budou projednány Komisí kultury RMČ Brno-Líšeň, která poskytne své stanovisko RMČ Brno-Líšeň. RMČ Brno-Líšeň následně rozhodne o tom, zda budou prostory na základě Smlouvy o výpůjčce poskytnuty.

Součástí Smlouvy o výpůjčce budou také veškeré doplňkové a zvlášť zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec služeb poskytovaných KCL dle Smlouvy o výpůjčce.

Nebytové prostory mohou být využívány nájemcem dle písm. A. až D. tohoto odstavce Pravidel na základě Žádosti o poskytnutí nebytových prostor, přičemž jednotný formulář pro Žádost o poskytnutí nebytových prostor bude zveřejněn v aktuálním znění na webových stránkách KCL. KCL je současně oprávněno provozovat **on-line rezervační formulář pro zájemce** o využití nebytových prostor, který bude provozován prostřednictvím webových stránek KCL.

Jednotlivé Žádosti o poskytnutí nebytových prostor **jsou přijímány KCL níže uvedeným způsobem:**

- **Žádosti o poskytnutí nebytových prostor dle písm. A a B tohoto odstavce Pravidel jsou přijímány průběžně, žadatelé mohou žádat o pronájem s předstihem max. 12 měsíců s tím, že jejich požadavky jsou řešeny přednostně.**
- **Žádosti o poskytnutí nebytových prostor dle písm. C a D tohoto odstavce Pravidel jsou přijímány pouze na jedno čtvrtletí, přičemž je možné žádat opakovaně. Zájemce je povinen zaslat takovou žádost vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíce, kterým končí předcházející čtvrtletí. Tedy vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce listopadu (na 1.**

čtvrtletí následujícího roku), k poslednímu dni měsíce února (na 2. čtvrtletí téhož roku), k poslednímu dni měsíce května (na 3. čtvrtletí téhož roku) a k poslednímu dni měsíce srpna (na 4. čtvrtletí téhož roku).

V případě neočekávaného uvolnění nebo nenaplnění volného termínu může o poskytnutí nebytových prostor rozhodnout ředitel KCL s tím, že informace o těchto případech předloží k projednání na nejbližší Komisi kultury RMČ Brno-Líšeň a v RMČ Brno-Líšeň.

Nebytové prostory jsou poskytovány k využití včetně movitého vybavení – jeho konkrétní využití je předmětem uzavřených smluv s tím, že dle typu aktivity může být zpoplatněno, a to dle dohody smluvních stran.

Podání Žádosti o poskytnutí nebytových prostor nezakládá povinnost KCL prostory zájemci dle jeho požadavků poskytnout.