

**Ceník pronájmů nebytových prostor  
a informace o souvisejících službách  
v objektu Kotlanova č.p. 2163, or.č. 7  
KOTLANKA LÍŠEŇ – VOLNOČASOVÉ CENTRUM**

Pronajímatel: Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace  
Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno, IČO: 00380717

**1) NÁJEMNÉ pro prostory KLUBOVNA, BALETNÍ SÁL, ZRCADLOVÝ SÁL, HERNA**

	KLUBOVNA	BALETNÍ SÁL	ZRCADLOVÝ SÁL	HERNA
Blok č. 1 8.00 – 8.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 2 9.00 – 9.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 3 10.00 – 10.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 4 11.00 – 11.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 5 12.00 – 12.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 6 13.00 – 13.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 7 14.00 – 14.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 8 15.00 – 15.45 hod.	220	220	220	150
Blok č. 9 16.00 – 16.45 hod.	500	250	250	150
Blok č. 10 17.00 – 17.45 hod.	500	250	250	150
Blok č. 11 18.00 – 18.45 hod.	500	250	250	150
Blok č. 12 19.00 – 19.45 hod.	500	250	250	150
Blok č. 13 20.00 – 20.45 hod.	500	250	250	150
Blok č. 14 21.00 – 21.45 hod.	500	250	250	150

**Ceny jsou uvedeny v Kč vždy za příslušný blok v 1 kalendářním dni.**

**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

**DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době realizace nájmu.**

**Nájem je možné realizovat přednostně v časové struktuře dle jednotlivých bloků. Časové prodlevy v délce 15 minut mezi jednotlivými bloky jsou určeny k prostřídání nájemců a jejich návštěvníků / klientů. V případě, že nájemce využije více bloků po sobě jdoucích, nejsou mu časové prodlevy mezi nimi započítávány do doby nájmu. Nájemné je účtováno vždy za celé bloky.**

**V nájmem je zahrnuto:**

- **využití společných prostor, tj. recepce (bez recepční služby), chodby, wc, šaten, kuchyňky**
- **základní osvětlení prostor**
- **zapůjčení mobiliáře v Klubovně, Herně a v učebnách, a to dle aktuálního stavu vybavení**
- **standardní dispozice stolů a židlí v Klubovně**
- **spotřeba elektrická energie, vodné a stočné, vytápění**
- **základní úklid před zahájením pronájmu a po jeho ukončení** (v případě velkého znečištění je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu za zvýšené náklady na úklid)
- **sanitární potřeby** (utěrky, wc papír, tekuté mýdlo – dle charakteru a předpokládané návštěvnosti během pronájmu)

## **2) NÁJEMNÉ pro prostory UČEBNA MALÁ, UČEBNA STŘEDNÍ, UČEBNA VELKÁ**

	<b>UČEBNA MALÁ</b>	<b>UČEBNA STŘEDNÍ</b>	<b>UČEBNA VELKÁ</b>
<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	1 000	2 000	3 000

**Ceny jsou uvedeny v Kč za kalendářní měsíc.**

**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

**DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době realizace nájmu.**

**Nájemné je účtováno po celých měsících.**

**V nájmem je zahrnuto:**

- **využití společných prostor, tj. recepce (bez recepční služby), chodby, wc, kuchyňky**
- **základní osvětlení prostor**
- **zapůjčení mobiliáře v Klubovně, Herně a v učebnách, a to dle aktuálního stavu vybavení**
- **standardní dispozice stolů a židlí v Klubovně**
- **spotřeba elektrická energie, vodné a stočné, vytápění**
- **základní úklid před zahájením pronájmu a po jeho ukončení** (v případě velkého znečištění je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu za zvýšené náklady na úklid)
- **sanitární potřeby** (utěrky, wc papír, tekuté mýdlo – dle charakteru a předpokládané návštěvnosti během pronájmu)

### **3) INDIVIDUÁLNĚ STANOVENÉ NÁJEMNÉ**

Pouze v případě nenaplněné kapacity a atypických požadavků nájemce je možné stanovit nájemné na základě individuální dohody. V takovém případě je přesně dohodnut časový rozsah pronájmu a cena za pronájem jednotlivých místností (Klubovna, Baletní sál, Zrcadlový sál, Herna, Učebna malá, Učebna střední, Učebna velká) je stanovena na **300,- Kč / 1 hod. / 1 místnost.**

Cena je uvedena bez DPH.

DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době realizace nájmu.

Nájemné je účtováno po celých měsících.

V nájmemném je zahrnuto:

- využití společných prostor, tj. recepce (bez recepční služby), chodby, wc, kuchyňky
- základní osvětlení prostor
- zapůjčení mobiliáře v Klubovně, Herně a v učebnách, a to dle aktuálního stavu vybavení
- standardní dispozice stolů a židlí v Klubovně
- spotřeba elektrická energie, vodné a stočné, vytápění
- základní úklid před zahájením pronájmu a po jeho ukončení (v případě velkého znečištění je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu za zvýšené náklady na úklid)
- **sanitární potřeby** (utěrky, wc papír, tekuté mýdlo – dle charakteru a předpokládané návštěvnosti během pronájmu)

### **4) POPLATKY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Poplatek za recepční službu (1 osoba) pro prostory KLUBOVNA, BALETNÍ SÁL, ZRCADLOVÝ SÁL, HERNA: 300,- Kč + DPH / 1 blok, který je rozšířený o 15 min. před počátkem nájmu a o 15 min. po ukončení nájmu. (Poplatky jsou účtovány pouze v případě, že nájemce vyžaduje poskytnutí recepční služby.)**

**Poplatek za recepční službu (1 osoba) pro prostory UČEBNA MALÁ, UČEBNA STŘEDNÍ, UČEBNA VELKÁ: 300,- Kč + DPH / 1 hod., který je rozšířený o 15 min. před počátkem nájmu a o 15 min. po ukončení nájmu. (Poplatky jsou účtovány pouze v případě, že nájemce vyžaduje poskytnutí recepční služby.)**

**Poskytnutí dalšího vybavení a služeb je pronajímatelem zpoplatňováno samostatně dle požadavků nájemce.**

Jedná se zejména o složitější dispozici mobiliáře, ozvučení, pronájem projekční techniky, další požadavky na vybavení (např. ubrusy, praktikábly apod.) a obsluhu (přítomnost technika, pořadatelská služby), catering apod.

**Platnost ceníku od 1. 3. 2018 (Ceník platí pro nově sjednané a nově uzavírané Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Ceník schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 73. schůzi Rady městské části Brno-Líšeň dne 14. 2. 2018.**